



CONTRATO COBACAM No. 02/DG/RMYSG/AA/27/2021
CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS A REALIZARSE EN 17 CENTROS EDUCATIVOS, QUE CELEBRA EL "COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CAMPECHE", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COBACAM" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. LIC. ANUAR DAGER GRANJA EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, ASISTIDO EN ESTE ACTO POR LAS CC. C.P. MARÍA CRISTINA CASTILLA TREVIÑO, DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y LICDA. ENMA DEL ROSARIO AVILA SOSA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE ASUNTOS JURIDICOS, POR OTRA PARTE LA PERSONA FISICA C. ING. JOSÉ RICARDO LAZCANO PACHECO, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", A QUIENES ACTUANDO EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Por "EL COBACAM":

- a) Que de acuerdo con el artículo 1 de la Ley que Crea el Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche, el Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, integrado al sector paraestatal, constituida por decreto número 65 de fecha 30 de Agosto de 1990 emitido por la LIII Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicada en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 1684 de fecha 07 de Septiembre de 2005; reformada mediante los decretos número 233 de fecha 19 de Diciembre de 2005 por la LVIII Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicada en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 3474 de fecha 23 de Septiembre de 2005, y número 122 de fecha 28 de Febrero de 2014 por la LXI Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicada en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 5441 de fecha 10 de marzo de 2014; de conformidad con los artículos 1, 12 y 13 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche.
- b) Que con fecha 22 de septiembre del 2021, el Lic. Ánuar Dáger Granja, fue designado Director General del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche, mediante nombramiento expedido por la Lic. Layda Elena Sansores San Román Gobernadora Constitucional del Estado de Campeche, de conformidad con lo estipulado en los artículos 71 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Campeche, 9 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche, 21 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche y 29 de la Ley que Crea el Colegio de Bachilleres de Estado de Campeche.
- c) Que el Lic. Ánuar Dáger Granja, como Director General del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche, cuenta con la facultad para suscribir el presente instrumento de conformidad con el artículo 22 fracciones I y 11 de la Ley de la Administración Paraestatal del Estado de Campeche y 16 del Reglamento Interior del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche, que estipula que los titulares de las



Dependencias señaladas en el Artículo 22 de la citada Ley, quedan facultados para que, en representación del Colegio, suscriban convenios, contratos y demás actos jurídicos, dentro de la órbita de sus atribuciones.

- d) Que el presente contrato se realiza en la modalidad de ADJUDICACIÓN DIRECTA de conformidad a las políticas y criterios en materia de contratación establecidos por el Comité de Adquisiciones en sesión de fecha 25 de noviembre del 2015, y para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, "EI COBACAM" cuenta con recursos aprobados para el Ejercicio Fiscal 2021, correspondiente a la Partida Presupuestal 3571 del Proyecto 012.
- e) Para los efectos y fines legales del presente contrato señala el domicilio legal el inmueble ubicado en, calle Castillo Oliver, número 14, entre calle Lorenzo Alfara Alomía y Avenida Miguel Alemán área Ah Kim Pech, Código Postal 24014, en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, Estado de Campeche, con Registro Federal de Contribuyentes **CBC 900824 F44**.

II.- Por "EI PROVEEDOR":

- A) Es una persona física y tiene la capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos de este contrato.
- B) Que acredita su personalidad para la firma de este instrumento contractual mediante identificación oficial consistente en la credencial para votar con fotografía, misma que coincide con sus rasgos físicos, y la cual fue emitida por el Instituto Nacional Electoral con [REDACTED]
- C) Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes otorgado por el Servicio de Administración Tributaria desconcentrado de la Secretaria de Hacienda y crédito Público número [REDACTED]
- D) Que, **bajo protesta de decir verdad**, que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un Conflicto de Interés conforme a lo establecido en artículo 49 fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas o en alguno de los previstos que impida celebrar contratos, convenios y acuerdos.
- E) Para los efectos y fines legales del presente contrato señala el domicilio el inmueble ubicado en el [REDACTED], en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, Estado de Campeche.

III. Declaran "LAS PARTES":

- A) Que en virtud de lo declarado anteriormente y con fundamento en lo previsto por los Artículo 42 párrafo primero, así como por los Artículos 1698, 1699, 1701, 1703, 1705, 1708, 1712, 1730, 1740, 1744, 1755, 1756, 1757, 1760, 2135, 2136 del Código



Civil del Estado de Campeche, y demás aplicables, han decidido formalizar el suministro al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - "EL COBACAM" conviene en contratar a **"EL PROVEEDOR"** para el **MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS A REALIZARSE EN 17 CENTROS EDUCATIVOS**, conforme a lo establecido en el **ANEXO UNICO**.

SEGUNDA.- MONTO TOTAL DEL CONTRATO. - "LAS PARTES" convienen en que la contraprestación que pagará **"EL COBACAM"** a **"EL PROVEEDOR"**, será por un importe total de \$ **408,257.02 (SON: CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 02/100 M.N.)** I.V.A. incluido.

TERCERA.- FORMA DE PAGO.- "LAS PARTES" acuerdan que **"EL COBACAM"** otorgará un anticipo por el 50 % (cincuenta por ciento) del valor de los servicios, por lo que **"EL PROVEEDOR"**, entregará la fianza de anticipo, que ampare el 100 % del mismo sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Dicho anticipo se otorgará previa presentación de la factura correspondiente, emitida a favor de **"EL COBACAM"**, la cual deberá presentarse para su recepción en el domicilio que **"EL COBACAM"** le señale.

El 50 % (cincuenta por ciento) restante será pagado, a contra-entrega final del objeto del presente instrumento contractual, a satisfacción del Jefe de Departamento de Recursos Materiales y Servicios, responsable de la ejecución de los trabajos contratados, para el mantenimiento preventivo a equipos de aires acondicionados de los Planteles Ukum, Isla Aguada, La Esmeralda, Bolonchén de Rejón, Sihochac, Desengaño, Civalito, Aguacatal, Dzibalchen, el Juncal, Carmen II, El Tesoro, Chiná, Conquista Campesina, Pich, El Naranja y Constitución, acorde a las descripciones de los servicios establecidos en el **ANEXO UNICO**, mediante pago electrónico y dentro de los siguientes 30 (treinta) días hábiles, contados a partir de la recepción de la (s) factura (s) y documentación correspondiente (s) debidamente requisitada (s).

"EL PROVEEDOR", deberá presentar la factura correspondiente y cumpliendo los requisitos establecidos; ante el **Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales** de **"EL COBACAM"** y/o al correo electrónico siguiente: **facturas@cobacam.edu.mx** emitida a favor del **COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CAMPECHE, R.F.C CBC900824F44, Domicilio Calle Castillo Oliver N° 14, Colonia AH KIM PECH, Código Postal 24014, San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, Estado de Campeche.**

Los pagos serán realizados mediante transferencias bancarias a la cuenta que se detalla a continuación:



a) Mediante depósito o transferencia a la cuenta bancaria con CLABE [REDACTED] del Banco [REDACTED] a Nombre de [REDACTED]

TERCERA. - "LAS PARTES" acuerdan que la cantidad expresada en los párrafos anteriores retribuyen todo gasto que se pudiera generar de manera directa e indirecta derivados por los servicios proporcionados por " **EL PROVEEDOR**", por lo cual este último no podrá exigir ningún otro pago por cantidad o concepto.

CUARTA. -TIEMPO DE ENTREGA Y VIGENCIA. - El tiempo de entrega total establecido para el surtimiento del objeto del presente contrato es de **60 días naturales contados a partir de la firma**, por lo que posterior a este tiempo podrán ser exigibles las penas convencionales establecidas en el presente instrumento contractual.

QUINTA. - PENAS CONVENCIONALES. - El retraso en el cumplimiento por parte de "**EL PROVEEDOR**" de cualquier de las obligaciones establecidas en este contrato, o la falta de entrega total del material entregable en el plazo estipulado en el presente instrumento contractual, "**EL COBACAM**" procederá a deducir la cantidad de 5% diario mientras dure el incumplimiento, hasta 20 días naturales, concluido este plazo procederá a la rescisión definitiva del contrato.

SEXTA. "MODIFICACIONES AL CONTRATO". - En el caso de que se requiera modificación en cuanto a concepto, volúmenes o plazos de cumplimiento, esta se realizará por causas debidamente justificadas y de común acuerdo entre "**LAS PARTES**", para lo cual en caso de ser necesario se estable que no será necesario la formalización de un convenio modificatorio, bastando solamente la autorización por escrito.

SÉPTIMA. - CESIÓN DE DERECHOS "EL PROVEEDOR" no podrá hacer ejecutar el suministro por otro; pero con autorización previa de "**EL COBACAM**", podrá hacerlo respecto de partes del mismo. En estos casos, "**EL PROVEEDOR**" seguirá siendo responsable de la ejecución del suministro ante "**EL COBACAM**" y el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos del primero.

OCTAVA. - RESPONSABILIDAD LABORAL. - "**LAS PARTES**" convienen en forma expresa que con motivo de este Contrato no se transfiere o genera ninguna responsabilidad respecto de los trabajadores que cada una de las partes tenga con su personal, por tal motivo "**EL COBACAM**" no es, ni será bajo ninguna circunstancia patrón sustituto de los trabajadores de "**EL PROVEEDOR**", por lo que en el supuesto de que "**EL COBACAM**" llegase a recibir cualquier reclamación por este concepto, "**EL PROVEEDOR**" se obliga a sacarlo en paz, a salvo, libre de responsabilidades y daños de cualquier naturaleza, y a reembolsarle en su caso, cualquier erogación que hubiere tenido que realizar por tal motivo.

NOVENA. - DAÑOS Y PERJUICIOS. - "**EL PROVEEDOR**" será directamente responsable de los daños y perjuicios que cause a "**EL COBACAM**" y/o terceros; por negligencia, impericia o dolo en el suministro que se obliga a realizar.



DECIMA. -DE LA ENTREGA. - "LAS PARTES" convienen que a la culminación de los servicios objeto del presente contrato se realizará la Entrega-Recepción, entre cada uno de los Directores de los Centros Educativos de "EL COBACAM", señalados en el ANEXO ÚNICO y "EL PROVEEDOR", documento que deberá contar con el Visto Bueno del Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios, Responsable de la ejecución y vigilancia del Contrato que nos ocupa, señalado en la CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA

DECIMA PRIMERA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "EL COBACAM" podrá suspender temporalmente en todo o en parte el suministro contratado en cualquier momento, por causas justificadas o razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva, el presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión

DECIMA SEGUNDA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO. - "EL COBACAM" podrá rescindir o dar por terminado de manera anticipada a "EL PROVEEDOR" el presente contrato sin responsabilidad alguna y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna por las siguientes causas:

1. Cualquier acto que realice en contravención a lo establecido en las presentes cláusulas".
2. Cuando ocurran razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes objeto del presente contrato,
3. Cuando se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionara algún daño o perjuicio a "EL COBACAM",
4. Cuando exista por parte de "EL PROVEEDOR" ineptitud en el suministro objeto del presente contrato y/o,
5. Cuando se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaria de la Función Pública y/o de la Secretaria de la Contraloría del Estado de Campeche.

DÉCIMA TERCERA. - AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO. - "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe ningún error, dolo, violencia, mala fe, ni enriquecimiento ilícito que pudiese invalidarlo.

DÉCIMA CUARTA. - SEGUIMIENTO- "EL COBACAM" designa como responsable para el seguimiento y vigilancia de los compromisos formulados en el presente instrumento contractual al Titular o Responsable del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales o personal a su cargo que designe.

DÉCIMA QUINTA. - Para la interpretación y cumplimiento del contenido del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en el mismo, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales establecidos en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche, renunciando a cualquier otro que por su domicilio presente o futuro pudiese corresponderles



**GOBIERNO
DE TODOS**



COBACAM
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR "LAS PARTES", SE ENTERAN DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL Y LO RATIFICAN FIRMÁNDOLO POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE A 15 DE DICIEMBRE DE 2021.

POR EL COBACAM


Lic. Anuar Dáger Granja

"EL PROVEEDOR"


Ing. José Ricardo Lazcano Pacheco.


C.P. María Cristina Castilla Treviño
Directora Administrativa


Lic. Enma del Rosario Avila Sosa
Jefe de Departamento de Asuntos Jurídicos


Lic. Francisco I. Vales González.
Vigilante del Contrato

La presente hoja de firmas forma parte integral del CONTRATO COBACAM No. 02/DG/RMYSG/AA/27/2021 de fecha 15 de Diciembre de 2021

6/25







ANEXO UNICO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS CENTROS EMSAD.				
ME	PLANTEL UKUM				25,255.54
UK	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				5,495.76
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4	1,373.94	5,495.76
U1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				1,762.71
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1	1,762.71	1,762.71
U3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 5 TONELADAS				3,455.90



M5	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	1,727.95	3,455.90
H5	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS				4,597.46
CG	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER DE 1 HASTA 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN. INCLUYE: TRASLADO HASTA EL PLANTEL, ELABORACIÓN DE VACÍO, CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE ACUERDO A LA UNIDAD CORRESPONDIENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7	656.78	4,597.46
CAG	FORRADO DE TUBERIAS				4,134.76
FT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORRADO DE TUBERÍAS CON AISLANTE TERMICO, CINTA DE ALUMINIO E IMPERMEABILIZADO DEL MISMO. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, TRASLADOS Y EQUIPO.	PZA	7	590.68	4,134.76
FOT	CAPACITORES				5,808.95
CAP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 1 HASTA 5 TONELADAS. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CAPACITORES DAÑADOS, DESCONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7	829.85	5,808.95
CAPA	PLANTEL ISLA AGUADA				10,534.86
IA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				4,302.93



8/25



M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	3	1,434.31	4,302.93
I1	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS				1,970.34
CG	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER DE 1 HASTA 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN. INCLUYE: TRASLADO HASTA EL PLANTEL, ELABORACIÓN DE VACÍO, CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE ACUERDO A LA UNIDAD CORRESPONDIENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	3	656.78	1,970.34
CAG	FORRADO DE TUBERIAS				1,772.04
FT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORRADO DE TUBERÍAS CON AISLANTE TERMICO, CINTA DE ALUMINIO E IMPERMEABILIZADO DEL MISMO. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, TRASLADOS Y EQUIPO.	PZA	3	590.68	1,772.04
FOT	CAPACITORES				2,489.55
CAP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 1 HASTA 5 TONELADAS. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CAPACITORES DAÑADOS, DESCONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	3	829.85	2,489.55
CAPA	PLANTEL LA ESMERALDA				24,659.78
ESM	MANTEIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				21,169.12

m

9/25



OK



M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	14	1,512.08	21,169.12
E1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				3,490.66
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	1,745.33	3,490.66
E3	PLANTEL BOLONCHEN DE REJÓN				36,440.81
BOL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				13,905.00
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL,	PZA	9	1,545.00	13,905.00



	MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
B1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				1,762.71
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1	1,762.71	1,762.71
B3	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS				6,567.80
CG	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER DE 1 HASTA 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN. INCLUYE: TRASLADO HASTA EL PLANTEL, ELABORACIÓN DE VACÍO, CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE ACUERDO A LA UNIDAD CORRESPONDIENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10	656.78	6,567.80
CAG	FORRADO DE TUBERIAS				5,906.80
FT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORRADO DE TUBERÍAS CON AISLANTE TERMICO, CINTA DE ALUMINIO E IMPERMEABILIZADO DEL MISMO. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, TRASLADOS Y EQUIPO.	PZA	10	590.68	5,906.80
FOT	CAPACITORES				8,298.50
CAP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 1 HASTA 5 TONELADAS. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CAPACITORES DAÑADOS, DESCONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10	829.85	8,298.50

11/25





CAPA	PLANTEL SIHOCHAC				35,617.87
SH	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				6,768.15
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	5	1,353.63	6,768.15
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				4,620.72
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	3	1,540.24	4,620.72
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 5 TONELADAS				3,455.90

Handwritten signature

Handwritten mark

12/25

Handwritten signature





M5	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	1,727.95	3,455.90
H5	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS				6,567.80
CG	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER DE 1 HASTA 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN. INCLUYE: TRASLADO HASTA EL PLANTEL, ELABORACIÓN DE VACÍO, CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE ACUERDO A LA UNIDAD CORRESPONDIENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10	656.78	6,567.80
CAG	FORRADO DE TUBERIAS				5,906.80
FT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORRADO DE TUBERÍAS CON AISLANTE TERMICO, CINTA DE ALUMINIO E IMPERMEABILIZADO DEL MISMO. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, TRASLADOS Y EQUIPO.	PZA	10	590.68	5,906.80
FOT	CAPACITORES				8,298.50
CAP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 1 HASTA 5 TONELADAS. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CAPACITORES DAÑADOS, DESCONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10	829.85	8,298.50
CAPA	PLANTEL DESENGAÑO				20,358.54
DES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				16,602.60

13/25





M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10	1,660.26	16,602.60
DE1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				3,755.94
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	1,877.97	3,755.94
DE3	PLANTEL CIVALITO				16,863.42
CIV	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				9,558.24
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL,	PZA	3	3,186.08	9,558.24

14/25





	MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
CI1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				7,305.18
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	3,652.59	7,305.18
CI3	PLANTEL AGUACATAL				16,084.50
AGUA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				12,089.28
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7	1,727.04	12,089.28
A1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				3,995.22

15/25





M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	1,997.61	3,995.22
A3	PLANTEL DZIBALCHEN				23,196.78
DZI	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				4,903.62
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	3	1,634.54	4,903.62
D1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				5,829.30
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL,	PZA	3	1,943.10	5,829.30

16/25





	MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
D3	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS				3,940.68
CG	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER DE 1 HASTA 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN. INCLUYE: TRASLADO HASTA EL PLANTEL, ELABORACIÓN DE VACÍO, CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE ACUERDO A LA UNIDAD CORRESPONDIENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	6	656.78	3,940.68
CAG	FORRADO DE TUBERIAS				3,544.08
FT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORRADO DE TUBERÍAS CON AISLANTE TERMICO, CINTA DE ALUMINIO E IMPERMEABILIZADO DEL MISMO. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, TRASLADOS Y EQUIPO.	PZA	6	590.68	3,544.08
FOT	CAPACITORES				4,979.10
CAP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 1 HASTA 5 TONELADAS. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CAPACITORES DAÑADOS, DESCONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	6	829.85	4,979.10
CAPA	PLANTEL EL JUNCAL				14,216.82
JUN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				9,062.84
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA,	PZA	4	2,265.71	9,062.84





	ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
J1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				5,153.98
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	2,576.99	5,153.98
J3	PLANTEL CARMEN II				18,939.96
CAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				16,232.30
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7	2,318.90	16,232.30
CA-1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				2,707.66





M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1	2,707.66	2,707.66
CA-3	PLANTEL EL TESORO				19,795.16
TES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				9,586.56
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4	2,396.64	9,586.56
T-1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				10,208.60
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL,	PZA	4	2,552.15	10,208.60



	MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
T-3	PLANTEL CHINA				13,615.46
CH	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				2,342.10
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	1,171.05	2,342.10
C-1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				2,964.12
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	1,482.06	2,964.12
C-3	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS				2,627.12





CG	COMPLEMENTO O CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER DE 1 HASTA 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN. INCLUYE: TRASLADO HASTA EL PLANTEL, ELABORACIÓN DE VACÍO, CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE ACUERDO A LA UNIDAD CORRESPONDIENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4	656.78	2,627.12
CAG	FORRADO DE TUBERIAS				2,362.72
FT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORRADO DE TUBERÍAS CON AISLANTE TERMICO, CINTA DE ALUMINIO E IMPERMEABILIZADO DEL MISMO. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, TRASLADOS Y EQUIPO.	PZA	4	590.68	2,362.72
FOT	CAPACITORES				3,319.40
CAP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 1 HASTA 5 TONELADAS. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CAPACITORES DAÑADOS, DESCONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4	829.85	3,319.40
CAPA	PLANTEL CONQUISTA CAMPESINA				13,889.50
CC	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				9,165.75
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	5	1,833.15	9,165.75
CC1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				2,206.37





M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1	2,206.37	2,206.37
CC3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 5 TONELADAS				2,517.38
M5	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1	2,517.38	2,517.38
CC5	PLANTEL PICH				10,072.93
PIC	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				6,750.65
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL,	PZA	5	1,350.13	6,750.65





	MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
P1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				3,322.28
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2	1,661.14	3,322.28
P3	PLANTEL EL NARANJO				31,925.40
NAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				23,700.04
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	13	1,823.08	23,700.04
NA1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				8,225.36





M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4	2,056.34	8,225.36
NA3	PLANTEL CONSTITUCION				20,478.38
CON	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 1 - 2 TONELADAS				7,050.84
M1-2	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 A 24,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL, MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4	1,762.71	7,050.84
CO1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE 3 TONELADAS				13,427.54
M3	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU'S CONVENCIONAL, ALTA EFICIENCIA O INVERTER EN EL CENTRO EDUCATIVO ANTES MENCIONADO CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DE 110 O 220 VOLTS. INCLUYE: LAVADO Y DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES DE UNIDAD EVAPORADORA CON MÁQUINA HIDRO LAVADORA Y DESINFECCIÓN CON LIQUIDO ESPECIAL NO CORROSIVO, REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS EN GENERAL,	PZA	7	1,918.22	13,427.54



	MATERIALES E INSUMOS DE LIMPIEZA, ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
CO3				SUBTOTAL	351,945.71
				I.V.A.	56311.314
				TOTAL	408,257.02

LEÍDO EL PRESENTE ANEXO UNICO POR "LAS PARTES", SE ENTERAN DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL Y LO RATIFICAN FIRMÁNDOLO POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE A 15 DE DICIEMBRE DE 2021.

POR EL COBACAM



Lic. Anuar Dáger Granja

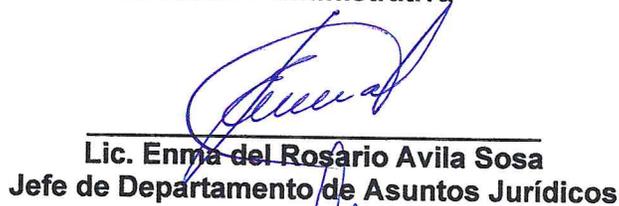
"EL PROVEEDOR"



Ing. José Ricardo Lazcano Pacheco.



C.P. María Cristina Castilla Treviño
Directora Administrativa



Lic. Enma del Rosario Avila Sosa
Jefe de Departamento de Asuntos Jurídicos



Lic. Francisco I. Vales González.
Vigilante del Contrato

La presente hoja de firmas del ANEXO UNICO forma parte integral del CONTRATO COBACAM No. 02/DG/RMYSG/AAJ27/2021 de fecha 15 de Diciembre de 2021