



COBACAM/MANT.AC/RMYSG/09/2022

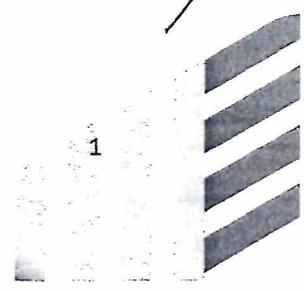
CONTRATO A **PRECIO FIJO Y PLAZO DETERMINADO** DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO A 270 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE DIFERENTES CAPACIDADES QUE CELEBRA EL "COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CAMPECHE", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COBACAM", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. **ÁNUAR DÁGER GRANJA** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, ASISTIDO POR LAS CC. **MARÍA CRISTINA CASTILLA TREVIÑO** Y **ENMA DEL ROSARIO ÁVILA SOSA**, DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS JURÍDICOS, RESPECTIVAMENTE, Y POR OTRA PARTE LA **PERSONA MORAL** DENOMINADA **PROVEEDORA DEL SURESTE EL EDÉN SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. **ALEJANDRO PONS GIL**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** Y A QUIEN SE LE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO COMO "EL PROVEEDOR", Y QUIENES ACTUANDO EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES.**

**I. Por "EL COBACAM":**

- a) Que de acuerdo con el artículo 1 de la **Ley que Crea el Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche**, "EL COBACAM" es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, integrado al sector paraestatal, constituido por **decreto número 65** de fecha **30 de agosto de 1990** emitido por la LIII Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 1684 de fecha **07 de septiembre de 1990**; reformado mediante el **Decreto número 233** de fecha **19 de diciembre de 2005** por la LVIII Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 3474 de fecha **23 de diciembre de 2005**, y **Decreto número 122** de fecha **28 de febrero de 2014** por la LXI Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 5441 de fecha **10 de marzo de 2014**; de conformidad con los artículos 1, 12 y 13 de la **Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche**.
- b) Que con fecha 22 de septiembre del 2021 el **C. Ánuar Dáger Granja** fue designado Director General del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche, mediante nombramiento expedido por la **C. Layda Elena Sansores San Román**, Gobernadora Constitucional del Estado de Campeche, de conformidad con lo estipulado en los artículos 71 fracción VI de la **Constitución Política del Estado de Campeche**, 9 de la **Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche**, 21 de la **Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche** y 29 de la **Ley que Crea el Colegio de Bachilleres de Estado de Campeche**.
- c) Que el **C. Ánuar Dáger Granja**, como Director General del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche, cuenta con la facultad para suscribir el presente instrumento de conformidad con el artículo 22 Fracciones I y II de **Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche**, 32 Fracción I y XXI de la **Ley que Crea el Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche**, y 16 del **Reglamento Interior del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche**, que estipulan que las y los directores generales de los organismos descentralizados están facultados para suscribir toda clase de convenios, contratos y demás actos jurídicos inherentes al objeto del organismo.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a circular stamp that reads "COBACAM D.A.C. Revisado".





- d) Que el presente contrato se realiza como consecuencia del **PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PRESENCIAL NO. IA-904019991-E2-2022 "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LOS DIVERSOS CENTROS EDUCATIVOS DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CAMPECHE"**, de conformidad con las políticas y criterios en materia de contratación establecidos en la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**. La contratación de los servicios en comento será cubierta con los recursos derivados del **Anexo de Ejecución/Apoyo Financiero 2022-SEMS-EL COBACAM-CAMPECHE**, con cargo a la Partida Presupuestal 3571 Proyecto 12.
- e) Para los efectos y fines legales del presente contrato se señala como domicilio legal de **"EL COBACAM"** el inmueble ubicado en **calle Castillo Oliver número 14, entre calle Lorenzo Alfaro Alomía y Avenida Miguel Alemán, Área Ah Kim Pech, Código Postal 24014 de esta Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, Estado de Campeche, México, con Registro Federal de Contribuyentes CBC 900824F44.**
- f) Que **"EL COBACAM"** tiene por objeto impartir e impulsar la educación correspondiente al nivel medio superior, con características de terminal y propedéutica con las finalidades y atribuciones contempladas en los numerales 9 y 10 de la **Ley que Crea el Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche**.

II.- Por **"EL PROVEEDOR"**:

- a) Que es una empresa legalmente constituida según la escritura pública número **cinco mil ochocientos cincuenta y cuatro (5, 854) de fecha 22 de febrero de 2019** ante la fe del **C. BRUNO FALCONI FERNÁNDEZ**, Notario Público titular de la Notaría Pública número **treinta (30) del Estado de Chiapas**.
- b) Que el **C. ALEJANDRO PONS GIL** comparece en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** de la persona moral en comento, acreditando su personalidad mediante escritura pública número **cinco mil ochocientos cincuenta y cuatro (5, 854) de fecha 22 de febrero de 2019** ante la fe del **C. BRUNO FALCONI FERNÁNDEZ**, Notario Público titular de la Notaría Pública número **treinta (30) del Estado de Chiapas**.
- c) El **C. ALEJANDRO PONS GIL** quien se identifica mediante credencial para votar con fotografía emitida por el Instituto Nacional Electoral de OCR [REDACTED] y CURP [REDACTED], manifiesta ser mexicano por nacimiento, mayor de edad legal, de ocupación empresario, con domicilio ubicado en [REDACTED]
- d) Que la empresa de la cual es **ADMINISTRADOR ÚNICO** cuenta con capacidad jurídica para contratarse, reuniendo las condiciones técnicas, económicas y comerciales para obligarse al suministro de los bienes objeto del presente contrato.
- e) Que, **bajo protesta de decir verdad**, manifiesta que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato **no se actualiza un Conflicto de Interés**, lo anterior de conformidad con el artículo 49 Fracción IX de la **Ley General de Responsabilidades Administrativas**.
- f) Que la persona moral **PROVEEDORA DEL SURESTE EL EDÉN SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** cuenta con Registro Federal de Contribuyente **PSE190222PG1** otorgado por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y para los efectos y fines legales del presente contrato, se señala como domicilio fiscal de la persona moral el predio

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.





ubicado en **Boulevard Belisario Domínguez Lote 5 4080, Plaza Ámbar Poniente  
Boulevares U C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez Chiapas, México.**

**III. Declaran "LAS PARTES":**

- a) Que en virtud de lo declarado anteriormente y con fundamento en lo previsto por los numerales 26, 45, 46, 48, 49, 53, 54, 54 Bis, 55 Bis y demás aplicables de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**; 81, 82, 84, 95, 96, 98 y demás aplicables del **Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**; 1698, 1699, 1701, 1703, 1705, 1708, 1712, 1730, 1740, 1744, 1755, 1756, 1757, 1760, 2135, 2136 del **Código Civil del Estado de Campeche** y demás normatividad aplicable en la materia, han decidido formalizar el contrato al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS.**

**PRIMERA - OBJETO.** - "EL COBACAM" conviene contratar, a **precio fijo y plazo determinado** con el "EL PROVEEDOR", el **MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO A DOSCIENTOS SETENTA (270) EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE DIFERENTES CAPACIDADES (SON SISTEMAS SPLIT O MINI SPLIT YA INSTALADOS EN VEINTE (20) PLANTELES EDUCATIVOS)**, con independencia de la ubicación geográfica o la capacidad de cada equipo, de conformidad con los servicios siguientes:

SUB-PARTIDA	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE
1	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 BTU	\$1,008.00	42	\$42,336.00
2	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 BTU	\$2,172.24	30	\$65,167.20
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU	\$1,159.20	23	\$26,661.60
4	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU	\$2,172.24	15	\$32,583.60
5	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU	\$1,302.00	48	\$62,496.00
6	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU	\$2,172.24	45	\$97,750.80
7	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU	\$1,738.80	24	\$41,731.20
8	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU	\$2,607.36	18	\$46,932.48
9	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU	\$2,889.60	2	\$5,779.20
10	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU	\$3,620.40	10	\$36,204.00
11	• SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU	\$4,344.48	13	\$56,478.24
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$514,120.32</b>
			<b>I.V.A.</b>	<b>\$82,259.25</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$596,379.57</b>

9

h

4





SEGUNDA. - DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO. Que la dirección y ubicación de los planteles educativos se proporcionan en la CLÁUSULA SÉPTIMA del presente instrumento contractual.

"EL PROVEEDOR" será responsable por todos los gastos y costos que se generen para su traslado a los diferentes centros educativos, de tal modo que "EL COBACAM" únicamente pagará al mismo el monto total de la partida única conforme a las bases del CONCURSO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. IA-904019991-E2-2022 y a lo estipulado en el presente contrato.

Asimismo, los mantenimientos preventivos deberán incluir lo enunciado a continuación:

- ❖ Limpieza del evaporador.
❖ Limpieza de filtros.
❖ Limpieza de vista y carcasa plástica.
❖ Limpieza de turbinas.
❖ Limpieza de bandeja de desagüe.
❖ Limpieza de serpentín de aluminio o cobre.
❖ Lavado del condensador: lavado de carcasa metálica o plástica y lavado del serpentín de aluminio o cobre.
❖ Revisión y/o cambio de aislante térmico de tubería (armaflex).

Ahora bien, los mantenimientos correctivos deberán incluir lo siguiente:

- ❖ Revisión y diagnóstico.
❖ Cambio de capacitores y terminales.
❖ Localización y reparación de fugas.
❖ Recarga de refrigerante.
❖ Cambio de tarjetas electrónicas (equipos convencionales).
❖ En caso de daño grave o mayor, elaborar dictamen técnico y entregarlo "EL COBACAM".

Asimismo, y toda vez que cada plantel presenta necesidades específicas, se detalla a continuación el servicio a prestar en cada uno de los planteles conforme a lo siguiente:

Table with columns: CLAVE, CENTROS EDUCATIVOS, and a grid of maintenance metrics (Preventive/Corrective) for various plantel types (e.g., HECELCHAKAN, CANDELARIA, ESCARCEGA, etc.) and a TOTAL DE UNIDADES column.

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

Handwritten signature and stamp at the bottom right corner.



1	PLANTEL 11 BECAL	3	3	-	-	-	-	8	7	1	1	1	-	-	-	2	2	-	14	
1	PLANTEL 13 CALKINI	3	3	-	-	-	-	5	2	3	-	-	-	-	-	2	-	2	10	
1	PLANTEL 14 XPUJIL	5	2	3	-	-	-	4	2	2	-	-	-	-	-	3	1	2	12	
1	PLANTEL 15 REFORMA AGRARIA	7	1	6	1	-	1	2	-	2	6	3	3	-	-	-	-	-	16	
1	PLANTEL 16 ADOLFO LÓPEZ MATEOS	5	2	3	-	-	-	4	1	3	3	-	3	-	-	2	2	-	14	
1	PLANTEL 17 NUEVO PROGRESO	3	1	2	-	-	-	4	3	1	6	3	3	-	-	-	-	-	13	
1	PLANTEL 18 XBACAB	4	-	4	1	1	-	-	-	-	5	-	5	-	-	3	-	3	13	
1	PLANTEL 19 LERMA	-	-	-	6	3	3	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	9	
1	PLANTEL 20 DON SAMUEL	1	1	-	7	4	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	9	
2	PLANTEL 21 LIBERTAD	6	2	4	1	-	1	2	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	10	
	SERVICIOS DE MITOS PREVENTIVOS		42				23			48			24		2			10	149	
	SERVICIOS DE MITOS CORRECTIVOS				30			15			45			18		0			13	121
	SUB TOTALES	72				38			93			42			2			23		
	TOTAL																			270

**TERCERA. - DEL CALENDARIO DE ATENCIÓN Y TIEMPO DE GARANTÍA POR LOS SERVICIOS.**  
**"EL PROVEEDOR"** deberá presentar un **calendario de atención** dentro de los **cinco (5) días naturales** siguientes a la fecha de la firma del contrato ante el **responsable del Pedimento y Administrador** del mismo, que cumpla con los plazos estipulados en las **BASES del CONCURSO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IA-904019991-E2-2022** y en el documento vinculante.

Asimismo, deberá **"EL PROVEEDOR"** especificar el **tiempo de garantía por sus trabajos** a realizar.

**CUARTA. - MONTO TOTAL DEL CONTRATO. - "LAS PARTES"** convienen que **"EL COBACAM"** pagará a **"EL PROVEEDOR"**, por el objeto del presente contrato, la cantidad de:

**\$ 514, 120.32 (Son: quinientos catorce mil ciento veinte pesos 32/100 M.N.) más I.V.A.**

El monto pactado se realizará previa entrega de la factura correspondiente y validada por personal designado por **"EL COBACAM"**.

**QUINTA. -** Los servicios, objeto del presente contrato, se pagarán contra entrega de los mismos y solo a satisfacción de **"EL COBACAM"**, previa entrega de factura validada por el personal pertinente y firmada el **acta de entrega-recepción oficial** por cada director de los centros educativos enunciados en las **CLÁUSULAS SEGUNDA y SÉPTIMA** del presente contrato, además de los **informes de trabajos** correspondientes, con el visto bueno de los mismos directores de planteles.

Por ende, **"EL PROVEEDOR"** deberá presentar la factura correspondiente ante el **Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales** de **"EL COBACAM"**,





emitida a nombre del **COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CAMPECHE, R.F.C CBC900824F44**, domicilio Calle Castillo Oliver N° 14, Área Ah Kim Pech, Código Postal 24014, San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche, México.

El pago se realizará a través del **Departamento de Contabilidad de "EL COBACAM"** vía transferencia electrónica a la cuenta número [REDACTED] y cuenta CLABE interbancaria [REDACTED] de la institución financiera [REDACTED] a favor de **"EL PROVEEDOR"**.

**SEXTA. - "LAS PARTES"** acuerdan que la cantidad expresada en los párrafos anteriores retribuye todo gasto que se pudiera generar, de manera directa e indirecta, derivados de los **bienes y/o servicios proporcionados** por **"EL PROVEEDOR"**, por lo cual, este último no podrá exigir ningún otro pago por cantidad o concepto relacionado con el objeto del presente contrato.

**SÉPTIMA. - PLAZO Y LUGAR PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. - "LAS PARTES"** acuerdan que el plazo para la prestación de los servicios, objeto del presente instrumento vinculante, será de **noventa (90) días naturales a partir de la fecha de la notificación del fallo, tal como lo estipula el numeral 3 de las BASES del CONCURSO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IA-904019991-E2-2022.**

Los servicios se realizarán en las ubicaciones señaladas a continuación:

<b>DOMICILIOS DE CENTROS EDUCATIVOS EN DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO</b>			
<b>PARTIDA ÚNICA</b>			
<b>CENTRO EDUCATIVO</b>	<b>TIPO</b>	<b>UBICACIÓN</b>	<b>DIRECCIÓN DEL SITIO</b>
1	PLANTEL 01	HECELCHAKÁN	Calle 30 Entre 17 Y 9 "A" Barrio San Juan, Hecelchakán, Campeche. C.P. 24800
2	PLANTEL 02	CANDELARIA	Av. 1 de Julio por 29, Col. Independencia s/n Candelaria, Campeche. C.P. 24330
3	PLANTEL 03	ESCÁRCEGA	Calle 55 s/n entre 14 y 20, Col. Unidad, Esfuerzo y Trabajo # 2, Escárcega, Campeche. C.P. 24350
4	PLANTEL 04	SEYBAPLAYA	Calle 18 s/n Colonia San Rafael, Seybaplaya, Campeche. C.P. 24460
5	PLANTEL 05	ATASTA	Carretera Costera del Golfo s/n, Atasta, Carmen, Campeche. C.P. 24326
6	PLANTEL 06	MAMANTEL	Calle Vicente Guerrero x Francisco I. Madero s/n, Mamantel, Carmen, Campeche. C.P. 24380
7	PLANTEL 07	TENABO	Calle 10 s/n, Col. Jacinto Canek, Tenabo, Campeche. C.P. 24703
8	PLANTEL 08	NUNKINÍ	Calle 19 s/n, Carretera Nunkiní - Santa Cruz, Nunkiní, Calkiní, Campeche. C.P. 24910
9	PLANTEL 09	CHAMPOTÓN	Calle 37 entre 18 y 20 Lote 2 Mza. 35 Col. Nueva Jerusalén, Champotón, Campeche. C.P. 24400
10	PLANTEL 10	CHICBUL	Calle Juan Escutia (Carr. al ejido Abelardo R. Rodríguez) Barrio de Guadalupe, Chicbul, Carmen, Campeche. C.P. 24373

Handwritten marks and signatures on the right side of the page, including a large '9' and a signature.





11	PLANTEL 11	BECAL	Calle 31 entre 38 y antigua Carr. Campeche-Mérida No. 240, Barrio Fátima, Bécál, Calkiní, Campeche. C.P. 24930
12	PLANTEL 13	CALKINÍ	Calle 23 x Avenida Eduardo Baeza García, Calkiní, Campeche. C.P. 24900
13	PLANTEL 14	XPUJIL	Calle Chicaná s/n, Xpujil, Calakmul, Campeche. C.P. 24640
14	PLANTEL 15	LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA	Calle Plan de Ayala esquina con Alfredo V. Bonfil, Ley Federal de Reforma Agraria, Champotón, Campeche. C.P. 24410
15	PLANTEL 16	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	Carr. Chetumal-Villahermosa s/n, Adolfo López Mateos, Escárcega, Campeche. C.P. 24419
16	PLANTEL 17	NUEVO PROGRESO	Carr. Del Golfo s/n, Nuevo Progreso, Carmen, Campeche. C.P. 24390
17	PLANTEL 18	XBACAB	Conocido, Xbacab, Champotón, Campeche. C.P. 24416
18	PLANTEL 19	LERMA	Calle Jabín x Sajuye s/n, Col. Las Brisas, Lerma, Campeche. C.P. 24500
19	PLANTEL 20	DON SAMUEL	Conocido, Don Samuel, Escárcega, Campeche. C.P. 24354
20	PLANTEL 21	LIBERTAD	Km. 25 Carr. Chetumal-Villahermosa, La Libertad, Escárcega, Campeche. C.P. 01883

**OCTAVA - GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento del contrato, **"EL PROVEEDOR"** otorgará **póliza de fianza por el 10% del monto total de su oferta (incluyendo I.V.A.)**, misma que deberá contener, entre otras, las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue:

- ❖ Que sea expedida a favor del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche (COBACAM), teniendo una vigencia hasta la conclusión de los servicios, a satisfacción de **"EL COBACAM"**.
- ❖ Que garantice la prestación de los servicios de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el instrumento contractual.
- ❖ Que la fianza, para ser cancelada, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"EL COBACAM"**.
- ❖ Que la Institución Afianzadora acepte expresa e indefectiblemente lo establecido en la **Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas** en vigor.
- ❖ Que la fianza continuara vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice los servicios, y continuará vigente en caso de que se otorguen prórrogas al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.
- ❖ Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la **Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas** en vigor para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.



981 816 0082



Calle Castillo Oliver No.14, entre Lorenzo Alfaro Alomía y Av. Miguel Alemán, área Ah-Kim-Pech. C.P. 24014. San Fco. de Campeche, Camp.



www.cobacam.edu.mx





En caso de modificaciones contractuales en términos del primer párrafo del artículo 52 de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, la garantía de cumplimiento de contrato deberá ajustarse en igual proporción a la modificación realizada.

La garantía por concepto de cumplimiento del contrato se deberá entregar, ante el **Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales**, dentro de los **10 días naturales siguientes a la firma del contrato**, de conformidad con el numeral 48 de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**.

En su momento, **"EL COBACAM"** dará a **"EL PROVEEDOR"** su autorización por escrito para que este pueda cancelar la fianza, misma que se cancelará una vez prestados los servicios a satisfacción de **"EL COBACAM"**.

**NOVENA. - DE LA PRÓRROGA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.** Esta solo se otorgará cuando sean por causas de fuerza mayor, caso fortuito o por causas atribuibles a la dependencia, previa acreditación de ello ante **"EL COBACAM"**.

**DÉCIMA - RESPONSABLE DEL PEDIMENTO Y ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** - **"EL COBACAM"** designa como **Responsable del Pedimento y Administrador** del presente instrumento contractual al **Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales**.

**DÉCIMA PRIMERA. - "MODIFICACIONES AL CONTRATO".** - En el caso de que se requiera modificación en cuanto a concepto, volúmenes o plazos de cumplimiento, esta se realizará por causas debidamente justificadas y estando **"LAS PARTES"** de común acuerdo, para lo cual, en caso de ser indispensable, se establece que no será necesario la formalización de un convenio modificatorio, bastando solamente la autorización por escrito.

**DÉCIMA SEGUNDA. - CESIÓN DE DERECHOS. "EL PROVEEDOR" NO PODRÁ CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO Y/O SUMINISTRO DE BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO,** pero con autorización previa de **"EL COBACAM"**, podrá hacerlo respecto de partes del mismo. En estos casos **"EL PROVEEDOR"** seguirá siendo responsable de la ejecución del **servicio y/o suministro** ante **"EL COBACAM"** y el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos del primero.

**DÉCIMA TERCERA. - RESPONSABILIDAD LABORAL. - "LAS PARTES"** convienen en forma expresa que con motivo de este contrato no se transfiere o genera ninguna responsabilidad que cada una de las partes tenga con su personal, por tal motivo **"EL COBACAM"** no es ni será bajo ninguna circunstancia patrón sustituto de los trabajadores de "EL PROVEEDOR", por lo que en el supuesto de que **"EL COBACAM"** llegase a recibir cualquier reclamación por este concepto, "EL PROVEEDOR" se obliga a sacarlo en paz, a salvo, libre de responsabilidades y daños de cualquier naturaleza, y a reembolsarle, en su caso, cualquier erogación que hubiere tenido que realizar por tal motivo.

**DÉCIMA CUARTA. - DAÑOS Y PERJUICIOS. - "EL PROVEEDOR"** será directamente responsable de los daños y perjuicios que cause a **"EL COBACAM"** y/o terceros, por negligencia, impericia o dolo en el **servicio y/o suministro** que se obliga a realizar.

**DÉCIMA QUINTA. - RESPONSABILIDADES DE "EL PROVEEDOR".** **"EL PROVEEDOR"** se obliga a que el **servicio y/o suministro**, objeto del presente contrato, cumpla con la calidad requerida y que se efectuó a satisfacción de **"EL COBACAM"**.

**DÉCIMA SEXTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "EL COBACAM"** podrá suspender temporalmente en todo o en parte el **servicio y/o suministro** contratado en cualquier momento, por causas justificadas o razones de interés general, sin que ello

9  
le  
m  
A





implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - PROPIEDAD INTELECTUAL.** En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de **"EL PROVEEDOR"** según sea el caso. Por otra parte, los derechos de propiedad intelectual de los trabajos que se generen con motivo del presente contrato, invariablemente se constituirán a favor de **"EL COBACAM"**, según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables.

**DÉCIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES. -**

- ❖ En el supuesto de que **"EL PROVEEDOR"** no entregue las fianzas correspondientes en la fecha convenida, será sancionado de conformidad con lo estipulado en el artículo 60 de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**.
- ❖ Si **"EL PROVEEDOR"** no llegara a realizar los servicios en el período establecido, con fundamento en los artículos 53 de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público** y 96 del **Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, se fijará una pena convencional del **5 al millar diario en relación al monto total** del contrato hasta por **20 días naturales**, procediendo posteriormente a la **RESCISIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO** y haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del mismo.
- ❖ Cuando **"EL PROVEEDOR"** no subsane las fallas en la calidad de los servicios, se procederá en los mismos términos del punto que antecede de esta **CLÁUSULA**.
- ❖ Además de las sanciones antes mencionadas, serán aplicables las distintas sanciones que estipulen las disposiciones legales vigentes en la materia.

**DÉCIMA NOVENA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** - Serán causas de rescisión del contrato:

- ❖ Por causas de interés general, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL PROVEEDOR"** estipuladas en el presente instrumento vinculante.

Asimismo, **"EL COBACAM"** podrá rescindir o dar por terminado de manera anticipada el presente contrato, sin responsabilidad alguna y sin necesidad de que medie resolución judicial cualquiera en los siguientes supuestos:

1. Cualquier acto que realice **"EL PROVEEDOR"** en contravención a lo establecido en las presentes cláusulas.
2. Cuando ocurran razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los **bienes y/o servicios** objeto del presente contrato.
3. Cuando se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionara algún daño o perjuicio a **"EL COBACAM"**.
4. Cuando exista por parte de **"EL PROVEEDOR"** ineptitud en el **servicio y/o suministro** objeto del presente contrato.
5. Cuando se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública y/o de la Secretaría de la Contraloría del Estado de Campeche.





**VIGÉSIMA - SUBSANACIÓN DE LOS SERVICIOS.** En el caso de que los servicios y productos entregables no cumplan con los requerimientos establecidos por "EL COBACAM", "EL PROVEEDOR" subsanará las fallas de calidad dentro de los 10 días naturales posteriores a la notificación, sin costo adicional para la institución educativa.

**VIGÉSIMA PRIMERA - AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.** - "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe ningún error, dolo, violencia, mala fe, ni enriquecimiento ilícito que pudiese invalidarlo.

**DÉCIMA SEGUNDA.** - Para la interpretación y cumplimiento del contenido del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en el mismo, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales establecidos en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche, renunciando a cualquier otro que, por su domicilio presente o futuro, pudiese corresponderles.

**LEÍDO EL PRESENTE INSTRUMENTO VINCULANTE POR "LAS PARTES", SE ENTERAN Y COMPRENDEN SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL Y LO RATIFICAN FIRMÁNDOLO AL MÁRGEN Y AL CALCE POR DUPLICADO, DIEZ(10) FOJAS, EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE "EL COBACAM", UBICADAS EN CALLE CASTILLO OLIVER NÚMERO 14, ENTRE CALLE LORENZO ALFARO ALOMÍA Y AVENIDA MIGUEL ALEMÁN, ÁREA AH KIM PECH, CÓDIGO POSTAL 24014 DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, MUNICIPIO Y ESTADO DE CAMPECHE, MÉXICO, A OCHO (8) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2022) EN PUNTO DE LAS 12:00 HORAS.**

**POR "EL COBACAM".**

**C. Anuar Dager Granja.**  
Director General.

**POR "EL PROVEEDOR".**

**C. Alejandro Pons Gil.**  
Administrador Único.

**C. Francisco I. Vales González.**  
Jefe del Departamento de Recursos Materiales  
Servicios Generales.  
Responsable del Pedimento  
y Administrador del contrato.

**C. María Cristina Castilla Treviño.**  
Directora Administrativa.  
Vo. Bo.

**C. Enma del Rosario Ávila Sosa.**  
Jefa del Departamento de Asuntos Jurídicos.  
Vo. Bo.

La presente foja de firmas (última foja) forma parte del contrato **COBACAM/MANT. AC/RMYSG/09/2022**, el cual consta de diez (10) fojas, firmado en fecha **ocho (8) de junio del año dos mil veintidós 2022**.

