



**CONTRATO COBACAM/RMYSG/ADECUACIÓN DE INMUEBLE/2022**

CONTRATO DE **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INMUEBLE** QUE CELEBRA EL “**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CAMPECHE**”, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL COBACAM**”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ÁNUAR DÁGER GRANJA** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, Y POR OTRA PARTE LA **PERSONA MORAL DENOMINADA MULTISERVICIOS PROFESIONALES COUTIÑO POSAN, S.A. DE C.V.**, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO COMO “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, Y QUIENES ACTUANDO EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES.**

**I. - Por “EL COBACAM”:**

- a) Que de acuerdo con el artículo 1 de la **Ley que Crea el Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche**, “**EL COBACAM**” es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, integrado al sector paraestatal, constituido por **decreto número 65** de fecha 30 de agosto de 1990 emitido por la LIII Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 1684 de fecha 07 de septiembre de 1990; reformado mediante el **Decreto número 233** de fecha 19 de diciembre de 2005 por la LVIII Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 3474 de fecha 23 de diciembre de 2005, y **Decreto número 122** de fecha 28 de febrero de 2014 por la LXI Legislatura del Congreso del Estado de Campeche y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Campeche número 5441 de fecha 10 de marzo de 2014; de conformidad con los artículos 1, 12 y 13 de la **Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche**.
- b) Que con fecha 22 de septiembre del 2021, el **C. Ánuar Dáger Granja**, fue designado Director General del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche, mediante nombramiento expedido por la **C. Layda Elena Sansores San Román**, Gobernadora Constitucional del Estado de Campeche, de conformidad con lo estipulado en los artículos 71 fracción VI de la **Constitución Política del Estado de Campeche**, 9 de la **Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche**, 21 de la **Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Campeche** y 29 de la **Ley que Crea el Colegio de Bachilleres de Estado de Campeche**.
- c) Que el **C. Ánuar Dáger Granja**, como Director General del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche, cuenta con la facultad para suscribir el presente instrumento de conformidad con el artículo 22 fracciones I y II de la **Ley de la Administración Paraestatal del Estado de Campeche** y 16 del **Reglamento Interior del Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche**, que estipula que los titulares de las Dependencias señaladas en el Artículo 22 de la citada Ley, quedan facultados para que, en representación de “**EL COBACAM**”, suscriban convenios, contratos y demás actos jurídicos, dentro de la órbita de sus atribuciones.
- d) Que el presente contrato se efectúa en la modalidad de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, conforme a los criterios establecidos en el Comité de Adquisiciones vigentes a partir del 3 de enero de 2022 y Anexo 7 de la **Ley de Presupuesto de Egresos del Estado de Campeche** para el año 2022, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Campeche el día 16 de diciembre de 2021; las erogaciones que se deriven del presente contrato serán cubiertas con recursos debidamente aprobados para el Ejercicio Fiscal del año 2022, autorizados por el H. Congreso del Estado y al **Anexo de Ejecución/Apoyo Financiero 2022-SEMS-EL COBACAM- CAMPECHE**, con cargo al **Proyecto 11** la **Partida 3511**.
- e) Para los efectos y fines legales del presente contrato, se señala el domicilio legal de “**EL COBACAM**” el inmueble ubicado en **calle Castillo Oliver, número 14, entre calle**

9

Handwritten blue scribbles and a signature.

Handwritten signature.





**Lorenzo Alfaro Alomía y Avenida Miguel Alemán, Área Ah Kim Pech, Código Postal 24014, en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, Estado de Campeche, México, con Registro Federal de Contribuyentes CBC 900824 F44.**

- f) Que **"EL COBACAM"** tiene por objeto impartir e impulsar la educación correspondiente al nivel medio superior, con características de terminal y propedéutica con las finalidades y atribuciones contempladas en los numerales 9 y 10 de **Ley que crea el Colegio de Bachilleres del Estado de Campeche**.

**II. - Por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":**

- a) Que es una empresa legalmente constituida según la escritura pública número **249** de fecha **26 de abril de 2012**, ante la fe del **C. Alejandro Durán Estrada**, titular de la **Notaría Pública número 23**, la cual en copias simples pasa a formar parte del presente contrato.
- b) Que el **C. ESTEBAN ENRIQUE POSAN BALCAZAR**, comparece en su carácter de **apoderado general para pleitos y cobranzas y especial para formular denuncias y querellas**, acreditando su personalidad mediante la escritura pública número **249** de fecha **26 de abril de 2012**, ante la fe del **C. Alejandro Durán Estrada**, titular de la **Notaría Pública número 23**, la cual en copias simples pasa a formar parte del presente contrato.
- c) El **C. ESTEBAN ENRIQUE POSAN BALCAZAR**, quien se identifica mediante credencial para votar con fotografía de [REDACTED] y CURP [REDACTED], manifiesta ser mexicano por nacimiento, mayor de edad legal, con domicilio ubicado en [REDACTED].
- d) Que **la empresa de la cual es apoderado** cuenta con capacidad jurídica para contratarse, reuniendo las condiciones técnicas, económicas y comerciales para obligarse al suministro de los bienes objeto del presente contrato.
- e) Que, **bajo protesta de decir verdad**, no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un Conflicto de Interés conforme a lo establecido en el artículo 49 fracción IX de la **Ley General de Responsabilidades Administrativas** o en alguno de los previstos que impida celebrar contratos, convenios y acuerdos.
- f) Que la persona moral **MULTISERVICIOS PROFESIONALES COUTIÑO POSAN, S.A. DE C.V.** cuenta con Registro Federal de Contribuyente **MPC120426GB5** otorgado por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- g) Para los efectos y fines legales del presente contrato, se señala como domicilio fiscal de la **persona moral** el predio ubicado en **Colinas del Sur 23 Manzana 7 Lote 16, Colinas del Sur, C.P. 24060, Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, Estado de Campeche, México**.

**III. - Declaran "LAS PARTES":**

- a) Que en virtud de lo declarado anteriormente y con fundamento en lo previsto por los numerales 1698, 1699, 1701, 1703, 1705, 1708, 1712, 1730, 1740, 1744, 1755, 1756, 1757, 1760, 2135, 2136 del **Código Civil del Estado de Campeche**, y demás normatividad aplicable en la materia, han decidido formalizar **la prestación de servicios** al tenor de las siguientes:





**CLÁUSULAS.**

**PRIMERA. - OBJETO. - "EL COBACAM"** conviene contratar con el **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN NÚMERO 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS) DE LA CALLE 10 (DIEZ) "B" O 25 (VEINTICINCO) DE LA AV. MIGUEL ALEMÁN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, MUNICIPIO Y ESTADO DE CAMPECHE, MÉXICO,** servicios descritos a continuación:

- ❖ Fabricación de escritorios y entrepaños y separadores a base de tablaroca y aplicación de pintura vinílica a dos manos en planta alta.
- ❖ Fabricación de escritorios y entrepaños y separadores a base de tablaroca y aplicación de pintura vinílica a dos manos en planta baja.
- ❖ Construcción de medio baño trasero con muros de tablaroca y jigo, de baños en color blanco y aplicación de pintura vinílica a dos manos en resto de interiores.

**SEGUNDA. - MONTO TOTAL DEL CONTRATO. - "LAS PARTES"** convienen que **"EL COBACAM"** pagará a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, por el objeto del presente contrato, la cantidad de **\$ 127, 491.00 (Son: ciento veintisiete mil cuatrocientos noventa y un pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.),** el cual se realizará previa entrega de la factura correspondiente y validada por personal designado por **"EL COBACAM"**.

**TERCERA. - "LAS PARTES"** acuerdan que la cantidad expresada en los párrafos anteriores retribuyen todo gasto que se pudiera generar de manera directa e indirecta, derivado de los **servicios proporcionados** por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, por lo cual, este último no podrá exigir ningún otro pago por cantidad o concepto.

**CUARTA. - PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "LAS PARTES"** acuerdan que el servicio de mantenimiento y adecuación del inmueble deberá realizarlo **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** durante los **30 días naturales siguientes al día de la fecha en que se firme el presente instrumento contractual;** es decir, del **16 de abril de 2022 al 16 de mayo de 2022.**

**QUINTA. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, en su momento, deberá presentar la factura correspondiente ante el **Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de "EL COBACAM"**, emitida a nombre del **COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CAMPECHE, R.F.C CBC900824F44, domicilio Calle Castillo Oliver N° 14, Área Ah Kim Pech, Código Postal 24014, San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, Estado de Campeche, México.**

El pago se realizará a través del **Departamento de Contabilidad de "EL COBACAM"** vía transferencia electrónica a la cuenta número [REDACTED] y CLABE interbancaria **03 60 [REDACTED]** de la institución financiera [REDACTED] a favor de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

**SEXTA. - PENAS CONVENCIONALES. -** En el supuesto de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se retrase en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en este contrato en el plazo estipulado, **"EL COBACAM"** procederá, si así lo considera, a la rescisión definitiva del instrumento en comento sin responsabilidad alguna para la institución. Conforme a lo anterior y en el supuesto de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** ya haya recibido el monto total por el servicio brindado - **\$ 127, 491.00 (Son: ciento veintisiete mil cuatrocientos noventa y un pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado -** o alguna parcialidad, esta será devuelta íntegramente a **"EL COBACAM"**.

**SÉPTIMA. - "MODIFICACIONES AL CONTRATO". -** En el caso de que se requiera modificación en cuanto a concepto, volúmenes o plazos de cumplimiento, esta se realizará por causas debidamente justificadas y estando **"LAS PARTES"** de común acuerdo, para lo cual, en





caso de ser indispensable, se establece que no será necesario la formalización de un convenio modificatorio, bastando solamente la autorización por escrito.

**OCTAVA. - CESIÓN DE DERECHOS. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" NO PODRÁ CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO,** pero con autorización previa de "EL COBACAM", podrá hacerlo respecto de partes del mismo. En estos casos "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" seguirá siendo responsable de la ejecución del suministro ante "EL COBACAM" y el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos del primero.

**NOVENA. - RESPONSABILIDAD LABORAL. - "LAS PARTES" convienen en forma expresa que con motivo de este Contrato no se transfiere o genera ninguna responsabilidad que cada una de las partes tenga con su personal. Por tal motivo, "EL COBACAM" no es ni será bajo ninguna circunstancia patrón sustituto de los trabajadores de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS",** por lo que en el supuesto de que "EL COBACAM" llegase a recibir cualquier reclamación por este concepto, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a sacarlo en paz, a salvo, libre de responsabilidades y daños de cualquier naturaleza, y a reembolsarle, en su caso, cualquier erogación que hubiere tenido que realizar por tal motivo.

**DÉCIMA. - DAÑOS Y PERJUICIOS. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será directamente responsable de los daños y perjuicios que cause a "EL COBACAM" y/o terceros por negligencia, impericia o dolo en los servicios y/o suministros que se obligue a realizar.**

**DÉCIMA PRIMERA. - RESPONSABILIDADES. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a que la prestación de servicio de mantenimiento y adecuación del inmueble, objeto del presente contrato, se efectuó a satisfacción de "EL COBACAM". En caso contrario, se procederá de conformidad con la cláusula SEXTA del presente instrumento contractual.**

**DÉCIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "EL COBACAM" podrá suspender temporalmente. en todo o en parte el suministro contratado, en cualquier momento por causas justificadas o razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva; el presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.**

**DÉCIMA TERCERA. - VIGILANCIA. - "EL COBACAM" designa como Responsable del Pedimento y Administrador del presente instrumento contractual al Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales, o al personal adscrito a su Departamento que este mismo designe.**

**DÉCIMA CUARTA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO. - "EL COBACAM" podrá rescindir o dar por terminado de manera anticipada el presente contrato, sin responsabilidad alguna y sin necesidad de que medie resolución judicial cualquiera por las siguientes causas:**

1. Cualquier acto que realice "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en contravención a lo establecido en las presentes cláusulas.
2. Cuando ocurran razones de interés general para el "EL COBACAM" o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes objeto del presente contrato.
3. Cuando se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionara algún daño o perjuicio para el "EL COBACAM".
4. Cuando exista, por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", ineptitud en el suministro objeto del presente contrato.
5. Cuando se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública y/o de la Secretaría de la Contraloría del Estado de Campeche.



**DÉCIMA QUINTA. - AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO. - "LAS PARTES"** manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe ningún error, dolo, violencia, mala fe, ni enriquecimiento ilícito que pudiese invalidarlo.

**DÉCIMA SEXTA. -** Para la interpretación y cumplimiento del contenido del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en el mismo, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los Tribunales establecidos en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche, renunciando a cualquier otro que, por su domicilio presente o futuro, pudiese corresponderles.

**LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR "LAS PARTES", SE ENTERAN Y COMPRENDEN SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL Y LO RATIFICAN FIRMÁNDOLO AL MÁRGEN Y AL CALCE POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, MUNICIPIO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE, MÉXICO, 16 DE ABRIL 2022.**

**POR "EL COBACAM".**

-----  
**C. Ánuar Dáger Granja.**

-----  
**C. Francisco I. Vales González.**  
**Jefe del Departamento**  
**de Recursos Materiales y Servicios**  
**Generales.**  
**Responsable del Pedimento**  
**y Administrador del Contrato.**

**POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".**

-----  
**C. Esteban Enrique**  
**Posan Balcazar.**

-----  
**C. María Cristina Castilla Treviño.**  
**Directora Administrativa.**  
**Vo. Bo.**

-----  
**C. Enma del Rosario Ávila Sosa.**  
**Jefa del Departamento de Asuntos**  
**Jurídicos.**  
**Vo. Bo.**

La presente foja de firmas forma parte integral del **CONTRATO COBACAM/RMYSG/ADECUACIÓN DE INMUEBLE/2022**, de fecha **16 de abril de 2022**.

